

Plan financijskog i operativnog
restrukturiranja

2026-2029 godine

C – pharm d.o.o.



Svibanj 2025.godine

SADRŽAJ

	Poglavlje	Stranica
1. UVOD		3
1.1. Podaci o identitetu dužnika		3
2. Podaci o identitetu povjerenika		7
3. Podaci o imovini i vrijednosti imovine u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja		8
4. Opis razloga za pokretanje predstečaja te razmjer poteškoća dužnika		10
5. Opis položaja radnika		12
6. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje		12
7. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja		13
8. Mjere financijskog restrukturiranja uz vremensku naznaku njihovog trajanja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava		14
9. Popis obveza prema vjerovnicima		18
9.1. Utvrđene tražbine vjerovnika		18
9.2. Osporene tražbine		19
9.3. Grupa A – Zagrebačka banka d.d.		20
9.4. Grupa B – Institucije (ovršne isprave)		28
9.5. Grupa C – Dobavljači		30
9.6. Načelo jednakosti vjerovnika u sve tri skupine		34
10. Najava zaduženja u novcu radi privremenog novog financiranja		35
11. Planirani iznos troškova restrukturiranja		35
12. Način obavještavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s njima		35
13. Obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izgleda za sprječavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguranje održivosti poslovanja		36
14. Naznaka kategorija tražbina na koje plan restrukturiranja sukladno zakonu ne utječe		37

1. UVOD

Dužnik je proizvođač mikrobioloških podloga za in vitro dijagnostiku. Tvrtka je osnovana 2005 godine te je na tržištu dvadeset godina..

1.1 Podaci o identitetu dužnika

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030085669

OIB

38466254572

EUID

HRSR.030085669

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge
C-pharm d.o.o.

Sjedište/adresa

Vukovar (Grad Vukovar)
Gospodarska zona Vukovar 15

Adresa elektroničke pošte

info@c-pharm.hr

Temeljni kapital

46.630,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala, osim skupljanja šumskih gljiva
- * Uzgoj zrnatih žitarica: tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, suražice, heljde
- * Uzgoj krumpira
- * Uzgoj šećerne repe
- * Uzgoj uljarica: kikirikija, soje, kolze, uljane repice, suncokreta
- * Uzgoj suhih leguminoznih biljaka
- * Uzgoj povrća
- * Uzgoj začinskih trava i povrća
- * Poljoprivredne djelatnosti, uz naplatu ili na osnovi ugovora
- * Priprema zemljišta
- * Sjetva-sadnja
- * Njega usjeva
- * Žetva i pripremanje usjeva za tržište
- * Zapašivanje usjeva
- * Skladištenje robe
- * Čišćenje, sortiranje i sušenje usjeva
- * Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- * Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga;
- * Uređenje vrtova i zelenih površina
- * Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- * Uzgoj, proizvodnja i prerada grožđa i proizvoda od grožđa
- * Djelatnosti slatkovodnog ribarstva:
 - * - ribolov
 - * - poribljavanje
 - * - akvakultura
 - * - zaštita riba i njihovih staništa
- * Uzgoj, proizvodnja i prerada voća i voćnih sadnica
- * Građenje, rekonstrukcija, adaptacija, nadzor i održavanje
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane u ugostiteljskim objektima
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka u ugostiteljskim objektima
- * Pružanje usluga smještaja u smještajnim objektima
- * Pripremanje hrane u catering objektima za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * Poslovanje nekretninama
- * Proizvodnja proizvoda od plastike i plastičnih masa

- * Proizvodnja laboratorijskog pribora i opreme
- * Proizvodnja pomoćnih dijagnostičkih sredstava
- * Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki

Osnivači/članovi društva

MARIJO BAJTO, OIB: 86827671796 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIJO BAJTO, OIB: 86827671796 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 49
- član uprave
- direktor, zastupa društvo neograničeno, pojedinačno

INES BAJTO, OIB: 76319019441 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Osijek, Gornjodravaska obala 83
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Imenovan odlukom od 12.02.2018. godine

Tea Gatternig, OIB: 20214370352 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Varaždin, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18
- povjerenik
- imenovana rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Sl. Brod, broj: St-680/2025-10 od 26. siječnja 2026.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 15.12.2005. godine.

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju društva od 30.08.2006. godine kojom se mijenja članak 6. vezano za promjenu predmeta poslovanja - upis novih djelatnosti.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 13.02.2008.godine kojom se mijenjaju članci 1. i 4. vezano za promjenu sjedišta Društva. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 13.02.2008. godine dostavlja se u zbirku isprava Suda

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 10.06.2008. godine kojom se mijenjaju članci 1. i 4. vezano za promjenu sjedišta Društva.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 10.06.2008. godine dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 12.11.2009. godine kojom se mijenjaju članci 1. i 4. vezano za promjenu sjedišta Društva.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 12.11.2009. godine dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 1.2.2011. godine kojom se mijenja članak 6. vezano za dopunu predmeta poslovanja društva.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 1.2.2011. godine dostavlja se u zbirku isprava Suda. Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 11.03.2015. godine kojom se mijenja članak 4. vezano za sjedište i poslovnu adresu društva.

Izjavom o izmjeni izjave od 23.02.2017.g. mijenja se Izjava o osnivanju i to članak 4. vezano za sjedište i poslovnu adresu društva.

Izjava o izmjeni izjave od 31.12.2020. kojom se mijenja članak 8. vezano za temeljni kapital društva, članak 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 16.02.2023.godine, mijenja se članak 3. koji se odnosi na tvrtku i skraćenu tvrtku društva te članak 8. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 16.02.2023.godine dostavlja se u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 24.12.2020. te Izjavom o izmjeni izjave o osnivanju od 31.12.2020. godine član društva povećava temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 331.400,00 kn na iznos od 351.400,00 kuna unosom nekretnine u društvo.

Odlukom od 16.02.2023.godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj St-680/2025 od 26.01.2026. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, MBS: 030085669, OIB: 38466254572 i za povjerenika imenovao Tea Gatternig, Hrvatska, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, OIB: 20214370352.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
27.04.2026 2025 01.01.2025 - 31.12.2025 GFI-POD izvještaj

2. Podaci o identitetu povjerenika

Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj St-680/2025 od 26.01.2026. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom C-pharm društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, MBS: 030085669, OIB: 38466254572 i za povjerenika imenovao Tea Gatternig, Hrvatska, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, OIB: 20214370352.

3. Podaci o imovini i vrijednosti imovine u trenutku podnošenja Plana restrukturiranja

Tablica br. 1 Dugotrajna imovina dužnika

Red.br.	Opis	2025. (€)
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	115.816,38
1.1.	Izdaci za razvoj	0,00
1.2.	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, software i ostala prava	115.816,38
1.3.	Goodwill	0,00
1.4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0,00
1.6.	Ostala nematerijalna imovina	0,00
2.	MATERIJALNA IMOVINA	917.227,03
2.1.	Zemljište	17.316,61
2.2.	Građevinski objekti	42.471,30
2.3.	Postrojenja i oprema	857.439,12
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00
2.5.	Biološka imovina	0,00
2.6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00
2.7.	Materijalna imovina u pripremi	0,00
2.8.	Ostala materijalna imovina	0,00
2.9.	Ulaganja u nekretnine	0,00
3.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
3.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim interesom	0,00
4.	POTRAŽIVANJA	0,00
4.1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00
4.2.	Ostala potraživanja	0,00

Objašnjenje:

Dugotrajna imovina društva najvećim dijelom odnosi se na konto **03100 – postrojenja i oprema**, što ukazuje da je poslovanje operativno vezano uz laboratorijsku i tehničku opremu. Konto **02300 – građevinski objekti** odnosi se na zemljište koje dužnik ima u svom vlasništvu te na kojem planira

gradnju. Nematerijalna imovina evidentirana na kontu **01200** odnosi se na licence i software potrebne za redovno poslovanje društva.

Tablica br. 2. Kratkotrajna imovina dužnika

R.B.	OPIS	EUR
1.	ZALIHE	115.261,33
1.1.	Sirovine i materijal	112.089,63
1.2.	Proizvodnja u tijeku	0
1.3.	Gotovi proizvodi	0
1.4.	Trgovačka roba	3.171,70
1.5.	Predujmovi za zalihe	0
2.	POTRAŽIVANJA	273.813,96
2.1.	Potraživanja od kupaca	137.914,51
2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	124.998,04
2.3.	Ostala potraživanja	10.901,41
3.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	38.313,20
3.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	38.313,20
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	41407,42

4. Opis razloga za pokretanje predstečaja te razmjer poteškoća dužnika

Poteškoće u poslovanju, nastupile su uslijed smanjene likvidnosti. Dužnik je u 2025.godini izgubio dio tržišta, partnera u Rumunjskoj te onda uslijed blokade računa dio tržišta u Hrvatskoj.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je račun dužnika na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka u blokadi što je dokazano potvrdom o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Iz usporedbe GFI obrazaca za 2024. i 2025. godinu vidljivo je značajno smanjenje poslovne aktivnosti društva.

Stavka	2024.	2025.
Poslovni prihodi	1.229.034,66 €	528.027,47 €
Prihodi od prodaje	933.549,74 €	182.808,98 €

Stavka	2024.	2025.
Ostali poslovni prihodi	295.484,92 €	345.218,49 €
Financijski prihodi	448,53 €	1.084,51 €
Ukupni prihodi	1.229.483,19 €	529.111,98 €

Obrazloženje pada prihoda – C-PHARM d.o.o.

Pad ukupnih prihoda u 2025. godini prvenstveno je posljedica značajnog smanjenja prihoda od prodaje, koji su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 80,4 %. Navedeno smanjenje rezultat je smanjenog obujma poslovnih aktivnosti društva, otežanih tržišnih uvjeta te smanjene realizacije ugovorenih poslova tijekom promatranog razdoblja.

Na poslovanje društva dodatno su utjecali povećani operativni troškovi, smanjena likvidnost te otežano financiranje redovnog poslovanja, što je ograničilo mogućnost daljnjeg razvoja i održavanja prethodne razine prihoda. Društvo je tijekom 2025. godine poslovalo u uvjetima smanjene tržišne aktivnosti i povećane neizvjesnosti, što je imalo izravan utjecaj na realizaciju prihoda iz osnovne djelatnosti.

Istodobno, ostali poslovni prihodi zadržani su na relativno stabilnoj razini te djelomično ublažavaju pad prihoda od prodaje, međutim njihov rast nije bio dovoljan za kompenzaciju značajnog smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja.

S obzirom na navedene okolnosti, društvo provodi mjere restrukturiranja s ciljem stabilizacije poslovanja, optimizacije troškova i ponovnog povećanja operativnih prihoda u narednom razdoblju.

5. Opis položaja radnika

U ovom trenutku, dužnik ima osam zaposlenih zaposlenih. S obzirom na planove od rujna planiramo zaposliti jednu osobu na puno radno vrijeme. Plaće se redovno isplaćuju te se planiraju dodatna zapošljavanja prilikom sklapanja novih ugovora.

6. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Do pokretanja predstečajnog postupka došlo je zbog blokade računa dužnika, koju Financijska agencija vodi u očevidniku osnova za plaćanje, a koja je sastavni dio prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka. Iz Potvrde FINE vidljivo je da je dužnik bio u neprekidnoj blokadi 59 dana u iznosu od 283.342,35 eur.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH
IZVJEŠTAJA

R.B.	OPIS	EUR
1.	Sirovine i materijal	112.089,63
2.	Proizvodnja u tijeku	0,00
3.	Gotovi proizvodi	0,00
4.	Trgovačka roba	3.171,70
5.	Predujmovi za zalihe	0,00
6.	Potraživanja od kupaca	137.914,51
7.	Potraživanja od države i drugih institucija	124.998,04
8.	Ostala potraživanja	10.901,41
9.	Dani zajmovi, depoziti i slično	38.313,20
10.	Novac u banci i blagajni	41.407,42
11.	Postrojenja i oprema	917.227,03
	LIKVIDNA SREDSTVA	427.795,91
	DUGOROČNE OBVEZE	643.303,33
	KRATKOROČNE OBVEZE	636.221,89
	OBVEZE DUŽNIKA	1.279.525,22
	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	208.425,98

Prema bilanci postoji **manjak likvidnih sredstava u iznosu od 208.425,98 EUR.**

8. Mjere financijskog restrukturiranja uz vremensku naznaku njihovog trajanja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Osnovni cilj predstečajnog postupka je namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranja dugoročne održivosti poslovanja Dužnika kroz smanjenje trenutne zaduženosti.

U navedenom kontekstu, osnovne mjere financijskog restrukturiranja su:

- I. Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja;
- II. Financiranje iz vlastitih izvora- novi ugovor s kupcima
- III. Novi proizvodi koje dužnik do sada nije imao u ponudi

- I. Predviđa se reprogram postojećih obveza društva kroz produljenje rokova otplate utvrđenih tražbina, uz osiguravanje povoljnijih uvjeta financiranja i smanjenje ukupnog financijskog opterećenja društva. Cilj navedene mjere je omogućiti društvu stabilizaciju poslovanja i očuvanje tekuće likvidnosti u razdoblju provedbe restrukturiranja.

Plan otplate izrađen je na duže vremensko razdoblje upravo s ciljem očuvanja likvidnosti društva i smanjenja rizika od nastanka novih poteškoća u poslovanju. Produljenjem rokova otplate omogućuje se ravnomjernije podmirivanje obveza bez dodatnog ugrožavanja redovnog poslovanja društva, čime se ujedno značajno smanjuje mogućnost otvaranja stečajnog postupka.

Predloženi model restrukturiranja temelji se na realnim financijskim mogućnostima društva i projekcijama budućeg poslovanja, uz očekivanje da će društvo kroz provedbu planiranih mjera postupno povećavati prihode, stabilizirati poslovanje i uredno izvršavati obveze prema vjerovnicima.

II. Financiranje iz vlastitih izvora kroz nove ugovore i širenje poslovanja na inozemna tržišta

Društvo planira stabilizaciju i povećanje prihoda prvenstveno kroz financiranje iz vlastitih izvora, odnosno kroz povećanje prihoda iz redovnog poslovanja bez dodatnog značajnijeg kreditnog zaduživanja. Navedena mjera temelji se na sklapanju novih ugovora s postojećim i novim poslovnim partnerima, kako na području Republike Hrvatske, tako i na inozemnim tržištima.

U narednom razdoblju društvo planira intenzivirati poslovne aktivnosti vezane uz proizvodnju i prodaju mikrobioloških podloga, pri čemu se očekuje širenje prodaje na nova tržišta u inozemstvu. Društvo već raspolaže potrebnim stručnim znanjem, opremom i iskustvom za proizvodnju navedenih proizvoda, a planirano proširenje poslovanja omogućit će povećanje konkurentnosti i diversifikaciju izvora prihoda.

Poseban naglasak stavlja se na razvoj izvoznog poslovanja i uspostavljanje suradnje s kupcima na stranim tržištima, čime bi društvo smanjilo ovisnost o domaćem tržištu i osiguralo stabilnije dugoročne prihode. Očekuje se da će izvoz mikrobioloških podloga i povezanih proizvoda značajno doprinijeti rastu prihoda i jačanju tržišne pozicije društva.

- III. U cilju povećanja konkurentnosti i jačanja tržišne pozicije, društvo je proširilo svoju ponudu uvođenjem novih proizvoda koje do sada nije imalo u svom asortimanu. Uz postojeći program proizvoda, društvo je u svoju ponudu uključilo laboratorijski potrošni materijal te brze antigenske i PCR testove, čime je značajno proširena i upotpunjena paleta proizvoda namijenjenih zdravstvenim ustanovama, laboratorijima i ostalim poslovnim korisnicima.

Uvođenjem laboratorijskog potrošnog materijala društvo je omogućilo kupcima nabavu cjelovitog spektra proizvoda potrebnih za svakodnevni rad laboratorija, čime se povećava konkurentnost društva i stvaraju uvjeti za dugoročniju poslovnu suradnju s postojećim i novim kupcima.

Također, proširenje ponude na brze antigenske i PCR testove predstavlja dodatni iskorak u segmentu dijagnostičkih i laboratorijskih proizvoda, za kojima postoji kontinuirana potreba na tržištu zdravstvenih i laboratorijskih usluga. Navedeni proizvodi omogućuju društvu pristup novim tržišnim segmentima te povećanje opsega poslovanja i prihoda iz osnovne djelatnosti.

Proširenjem asortimana društvo nastoji povećati tržišni udio, diversificirati izvore prihoda i smanjiti ovisnost o ograničenom broju proizvoda i poslovnih partnera. Očekuje se da će navedene mjere doprinijeti povećanju prodaje, stabilizaciji poslovanja te dugoročno održivom rastu prihoda društva.

Procjena učinaka restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

OPIS	EUR
Početni manjak likvidnih sredstava	208.425,98
Procijenjeni učinak financijskih mjera restrukturiranja	150.000,00
Procijenjeni učinak operativnih mjera restrukturiranja	75.000,00
UKUPAN UČINAK MJERA RESTRUKTURIRANJA	225.000,00

Likvidnost nakon provedenih mjera restrukturiranja

OPIS	EUR
Postojeća likvidna sredstva	427.795,91
Ukupan efekt financijskih i operativnih mjera	225.000,00
LIKVIDNA SREDSTVA NAKON RESTRUKTURIRANJA	652.795,91
Kratkoročne obveze	636.221,89
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA	16.574,02

9. Popis obveza prema vjerovnicima

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj **St-680/2025-28**, od 19. svibnja 2026. godine, utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika:

TABLICA UTVRĐENIH TRAZBINA

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (€)
1	Grad Vukovar	76,01
2	HAMAG-BICRO	50.212,10
3	Interšped Vukovar d.o.o.	305,95
4	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.	23.733,93
5	Croatia osiguranje d.d.	2.358,06
6	HEP-ELEKTRA d.o.o.	822,32
7	Erste & Steiermärkische bank d.d.	65.806,96
8	THE END OF LINE d.o.o.	326,44
9	SGS Adriatica d.o.o.	1.937,50
10	Zagrebačka banka d.d.	647.321,11
11	GRENKE Hrvatska d.o.o.	15.460,91
12	DiaHem d.o.o.	15.155,61
13	Republika Hrvatska – Porezna uprava	20.991,03
14	TUV Nord Adriatic d.o.o.	750,00
15	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	100,77
16	Hrvatski Telekom d.d.	2.692,49
17	BioGnost d.o.o.	6.631,18
18	Odvjetnica Iva Volarić Meter	875,00
19	Smartivo tehnologije d.o.o.	76,18
20	INTEREUROPA d.o.o.	138,64
21	Dun & Bradstreet	1.722,16
22	MODIPACK d.o.o.	919,06
23	Laboratorios Conda S.A.	4.803,99
24	Liofilchem srl	1.280,87
25	ŽIVA VODA d.o.o.	150,25
26	BioMaxima S.A.	1.103,68
27	Pure Medica d.o.o.	203.290,35
28	SESTO HOLDING BV	10.000,00

UKUPNO UTVRĐENE TRAZBINE

1.079.042,55 €

OSPORENE TRAŽBINE

Vjerovnik	Osporeni iznos (€)
GRENKE Hrvatska d.o.o.	98.178,09
DiaHem d.o.o.	2.460,90
Hrvatski zavod za zapošljavanje	3.486,89

UKUPNO OSPORENE TRAŽBINE

104.125,88 €

IZVANSUDSKO NAGODBA

S **Grenke Hrvatska d.o.o.** će dužnik ići u postupak namirenja za neosporeni dio tražbine u iznosu od izvan predstečajnog postupka za **neosporeni iznos od 15.460,91 eur**. S obzirom da su Grenke Hrvatska d.o.o. strojevi vraćeni on više nema razlučno pravo.

Također s **Hamag -Bicro** dužnik sklapa **izvansudsku nagodbu za iznos od 50.212,09 eur** , vjerovnik ima razlučno pravo te pristaje s dužnikom na namirenje izvan plana restrukturiranja.

GRUPA A — Banka izlučno pravo(založno pravo na nekretninama)

Vjerovnik	Glavnica nakon grace perioda (€)	Grace period	Rok otplate	Kamatna stopa
Zagrebačka banka d.d.	647.321,11 €	12 mjeseci	9 godina	4,25 %
UKUPNO	647.321,11 €	12 mjeseci	9 godina	4,25 %

Sažetak mjere restrukturiranja

- Ukupna glavnica: **647.321,11 €**
- Grace period: **12 mjeseci**
- Tijekom grace perioda ne otplaćuje se glavnica.
- Kamatna stopa: **4,25 % godišnje**
- Rok otplate nakon grace perioda: **9 godina (108 mjeseci)**

Grupa 1 – Ponuda vjerovnicima skupine A grace period godinu dana, otplata u devet godina i kamatna stopa 4,25%

Vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren nad Dužnikom i koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem St-680/2025 (u daljnjem tekstu: Predstečajni postupak) je utvrđena tražbina u ukupnom iznosu EUR 647.321,11 i to temeljem onih pravnih osnova odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i c) i d) i e).

Dužnik C-pharm d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, OIB: 38466254572 (prije i u daljnjem tekstu: Dužnik) se obvezuje Zagrebačkoj banci isplatiti cjelokupno utvrđenu tražbinu iz svake pravne osnove odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i c) i d) i to na način i u rokovima i sukladno svim ostalim uvjetima i odredbama kako su isti navedeni dolje pod točkama a) i b) i c) i d) i e) (u daljnjem tekstu: Podmirenje):

- a) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 3315347326 koji je sklopljen 10.4.2025. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3315347326), a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5702314463 **utvrđena je u iznosu od EUR 240.471,64** i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 22.935,17 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospijeću Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 9 (devet) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 217.536,47 koji se odnosi na glavnica Dužnik se obvezuje isplatiti u 108 (stoosam) uzastopnih mjesečnih rata , prema sljedećem otplatnom planu,

Razdoblje Broj rata Mjesečna rata (€) Godišnje (€)

Godina 1	-	samo kamata	22.935,17
Godina 2	12	1.449,58	17.394,96
Godina 3	12	1.449,58	17.394,96
Godina 4	12	2.070,83	24.849,96
Godina 5	12	2.070,83	24.849,96
Godina 6	12	2.070,83	24.849,96
Godina 7	12	2.070,83	24.849,96
Godina 8	12	2.070,83	24.849,96
Godina 9	12	2.070,83	24.849,96
Godina 10	12	2.070,87	24.850,42

Ukupan iznos duga: 217.536,47 eura

Kamatna stopa: 4,25% godišnje

Grace period: 12 mjeseci (plaća se samo kamata)

Otplata nakon grace perioda: 108 mjesečnih rata

pri čemu svaka od prvih 24 (dvadesetečetiri) mjesečne rate iznosi 1.449,58 EUR, a svaka od sljedećih 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata iznosi 2.070,83 EUR i pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3315347326 od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,25% (četiri cijela dvadeset pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom a) od dana dospijeca tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3315347326 koje su navedene pod točkom a):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3315347326 a koje su navedene gore pod točkom a) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obvezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 240.471,64, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i predati Zagrebačkoj banci pisanu izjavu i suglasnost koju je potpisao imenovani povjerenik ovog Predstečajnog postupka (Tea Gattering) u kojoj će taj povjerenik izjaviti da je u cijelosti upoznat sa izdavanjem te zadužnice i da je suglasan sa tim da ju Dužnik izda i preda Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3315347326 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3315347326 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3315347326, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju, budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3315347326.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3315347326 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3315347326, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke u roku od 15 (petnaest) dana od primljenog poziva omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3315347326 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3315347326 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu

sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3315347326 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3315347326 što uključuje i založno pravo koje je upisano radi osiguranja tražbine iz mjenice koju je izdao Dužnik dana 18.03.2024. u iznosu od EUR 815.000,00, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najkasnije 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3315347326, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3315347326 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315347326, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3315347326 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315347326, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3315347326 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3315347326 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315347326 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3315347326 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3315347326 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3315347326, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3315347326, otkazati Ugovor br. 3315347326 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3315347326 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3315347326 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3315347326 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3315347326, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3315347326 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3315347326 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3315347326.

- b)** Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3305141098 koji je sklopljen 18.03.2024. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3305141098), a koja se tražbina vodi

pod kreditnom partijom broj: 5100701686 **utvrđena je u iznosu od EUR 228.746,02** i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 5.167,77 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospelju Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 223.578,25 koji se odnosi na glavnica Dužnik se obvezuje isplatiti u 108 (stoosam) uzastopnih mjesečnih rata, prema slijedećem otplatnom planu

Razdoblje Broj rata Mjesečna rata (€) Godišnje (€)

Godina 1	-	samo kamata	5.167,77
Godina 2	12	1.552,63	18.631,52
Godina 3	12	1.552,63	18.631,52
Godina 4	12	2.218,04	26.616,46
Godina 5	12	2.218,04	26.616,46
Godina 6	12	2.218,04	26.616,46
Godina 7	12	2.218,04	26.616,46
Godina 8	12	2.218,04	26.616,46
Godina 9	12	2.218,04	26.616,46
Godina 10	12	2.218,01	26.616,25

Ukupan iznos duga bez kamate: 223.578,25 eura
Kamatna stopa: 4,25% godišnje
Grace period: 12 mjeseci (plaća se samo kamata)
Kamata tijekom grace perioda: 5.167,77 €
Otplata nakon grace perioda: 108 mjesečnih rata (9 godina)

pri čemu svaka od prvih 24 (dvadesetečetiri) mjesečne rate iznosi 1.552,63 EUR, a svaka od sljedećih 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata iznosi 2.218,04 EUR i pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva

zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3305141098 od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,25% (četiri cijela dvadeset pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom b) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3305141098 koje su navedene pod točkom b)

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3305141098 a koje su navedene gore pod točkom b) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obvezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 228.746,02, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i predati Zagrebačkoj banci pisanu izjavu i suglasnost koju je potpisao imenovani povjerenik ovog Predstečajnog postupka (Tea Gattering) u kojoj će taj povjerenik izjaviti da je u cijelosti upoznat sa izdavanjem te zadužnice i da je suglasan sa tim da ju Dužnik izda i preda Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3305141098 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3305141098 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3305141098, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju, budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3305141098.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodatka Ugovora br. 3305141098 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3305141098, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke u roku od 15 (petnaest) dana od primljenog poziva omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora

br. 3305141098 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3305141098 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3305141098 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3305141098 što uključuje i založno pravo koje je upisano radi osiguranja tražbine iz mjenice koju je izdao Dužnik dana 18.03.2024. u iznosu od EUR 815.000,00, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najkasnije 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3305141098, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3305141098 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3305141098, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3305141098 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3305141098, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3305141098 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3305141098 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3305141098 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3305141098 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3305141098 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3305141098, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3305141098, otkazati Ugovor br. 3305141098 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3305141098 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospelih tražbina iz Ugovora br. 3305141098 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3305141098 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3305141098, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3305141098 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke

banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3305141098 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3305141098.

c) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu broj: 3288333990 koji je sklopljen 29.03.2022. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3288333990), a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5100625487 **utvrđena je u iznosu od EUR 126.448,43** i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 1.320,89 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospijeću Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 125.127,54 koji se odnosi na glavnici Dužnik se obvezuje isplatiti u 108 (stoosam) uzastopnih mjesečnih rata, prema slijedećem otplatnom planu,

Razdoblje Broj rata Mjesečna rata (€) Godišnje (€)

Godina 1	-	samo kamata	1.320,89
Godina 2	12	868,94	10.427,28
Godina 3	12	868,94	10.427,28
Godina 4	12	1.241,34	14.896,08
Godina 5	12	1.241,34	14.896,08
Godina 6	12	1.241,34	14.896,08
Godina 7	12	1.241,34	14.896,08
Godina 8	12	1.241,34	14.896,08
Godina 9	12	1.241,34	14.896,08
Godina 10	12	1.241,35	14.896,58

Otplatni plan

Ukupna vrijednost duga bez kamate: 125.127,54 eura

Kamatna stopa: 4,25% godišnje

Grace period: 12 mjeseci (plaća se samo kamata)

Kamata tijekom grace perioda: 1.320,89 €

Otplata nakon grace perioda: 108 mjesečnih rata (9 godina)

pri čemu svaka od prvih 24 (dvadesetečetiri) mjesečne rate iznosi 868,94 EUR, a svaka od sljedećih 84 (osamdesetečetiri) mjesečnih rata iznosi 1.241,35 EUR i pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3288333990 od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,25% (četiri cijela dvadeset pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkama c) od dana dospijeca tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3288333990 koje su navedene pod točkom c):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3288333990 a koje su navedene gore pod točkom c) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obvezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 126.448,43, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i predati Zagrebačkoj banci pisanu izjavu i suglasnost koju je potpisao imenovani povjerenik ovog Predstečajnog postupka (Tea Gattering) u kojoj će taj povjerenik izjaviti da je u cijelosti upoznat sa izdavanjem te zadužnice i da je suglasan sa tim da ju Dužnik izda i preda Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3288333990 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3288333990 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3288333990, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3288333990 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3288333990, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke u roku od 15 (petnaest) dana od primljenog poziva omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3288333990 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3288333990 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3288333990 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3288333990 što uključuje i založno pravo koje je upisano radi osiguranja tražbine iz mjenice koju je izdao Dužnik dana 29.03.2022. u iznosu od HRK 4.500.000,00, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najkasnije 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3288333990, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3288333990 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3288333990, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3288333990 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3288333990, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3288333990 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3288333990 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3288333990 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3288333990 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3288333990 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3288333990, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3288333990, otkazati Ugovor br. 3288333990 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3288333990 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3288333990 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3288333990 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3288333990, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog

namirenja tražbina iz Ugovora br. 3288333990 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3288333990.

d) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 3315348861 koji je sklopljen 15.4.2025. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3315348861), a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5702314502 **utvrđena je u iznosu od EUR 51.321,66** i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 1.321,66 koji se odnosi na redovnu kamatu i kamatu po dospelju Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 50.000,00 koji se odnosi na glavnice Dužnik se obvezuje isplatiti u 108 (stoosam) uzastopnih mjesečnih rata , prema slijedećem otplatnom planu,

Razdoblje	Broj rata	Mjesečna rata (€)	Godišnje (€)
Godina 1	-	samo kamata	1.321,66
Godina 2	12	356,40	4.276,80
Godina 3	12	356,40	4.276,80
Godina 4	12	509,14	6.109,68
Godina 5	12	509,14	6.109,68
Godina 6	12	509,14	6.109,68
Godina 7	12	509,14	6.109,68
Godina 8	12	509,14	6.109,68
Godina 9	12	509,14	6.109,68
Godina 10	12	509,17	6.110,66

Ukupan iznos duga: 51.321,66 eura

Kamatna stopa: 4,25% godišnje

Grace period: 12 mjeseci (plaća se samo kamata)

Otplata nakon grace perioda: 108 mjesečnih rata

pri čemu svaka od prvih 24 (dvadesetčetiri) mjesečne rate iznosi 356,40 EUR, a svaka od sljedećih 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata iznosi 509,14 EUR i pri čemu prva mjesečna rata dospeljeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospeljeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospeljeva prva mjesečna rata

Na tražbinu po osnovi glavnice (EUR 50.000,00) iz Ugovora br. 3315348861 od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se redovna kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,25% (četiri cijela dvadeset pet posto) godišnje te se tako izračunata kamata

obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom d) od dana dospijea tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3315348861 koje su navedene pod točkom a):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3315348861, a koje su navedene gore pod točkom d) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obvezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 51.321,66, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i predati Zagrebačkoj banci pisanu izjavu i suglasnost koju je potpisao imenovani povjerenik ovog Predstečajnog postupka (Tea Gattering) u kojoj će taj povjerenik izjaviti da je u cijelosti upoznat sa izdavanjem te zadužnice i da je suglasan sa tim da ju Dužnik izda i preda Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3315348861 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3315348861 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3315348861, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodatka Ugovora br. 3315348861 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3315348861, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke u roku od 15 (petnaest) dana od primljenog poziva omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3315348861 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3315348861 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3315348861 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3315348861 što uključuje i založno pravo koje je upisano radi osiguranja tražbine iz mjenice koju je

izdao Dužnik dana 18.03.2024. u iznosu od EUR 815.000,00, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najkasnije 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3315348861, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3315348861 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315348861, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3315348861 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315348861, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3315348861 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3315348861 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3315348861 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3315348861 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3315348861 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3315348861, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3315348861, otkazati Ugovor br. 3315348861 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3315348861 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3315348861 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3315348861 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3315348861, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3315348861 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3315348861.

e) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006771909 koji je sklopljen 24.10.2023. i Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006553504 koji je sklopljen 08.02.2023. i Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006243413 koji je sklopljen 23.02.2022. utvrđena je u iznosu od EUR 336,36 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 336,36 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem tražbine navedene gore pod točkom e) od dana dospijeca tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim tog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

GRUPA B – Institucije (ovršne isprave)

Vjerovnik	Glavnica nakon grace perioda (€)	Grace period	Rok otplate	Kamatna stopa
Ministarstvo financija RH – Porezna uprava	20.991,03 €	-	5 godina	4 % fiksna
Erste & Steiermärkische Bank d.d.	65.806,96 €	-	5 godina	4 % fiksna
UKUPNO	86.797,99 €	12 mjeseci	5 godina	4%fiksna

Sažetak mjere restrukturiranja grupe B

- Ukupna glavnica: **86.797,99 €**
- Kamatna stopa: **4,00 % fiksna godišnje**
- Rok otplate nakon grace perioda: **5 godina (60 mjeseci)**

PLAN OTPLATE DUGA – ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Otplatni plan duga:

- Ukupan duga + solidarno jamstvo: **65.806,96 €**
- Iznos solidarnog jamstva: **43.300,70€**
- Ukupan dug: **22.328,95€**
- Kamatna stopa: **4%**
- Rok otplate: **60 rata (5 godina)**

Otplatni plan duga + solidarno jamstvo (Edukocert d.o.o. i Pure Medica d.o.o)

Godina	Početni dug (€)	Kamata 4% (€)	Otplata (€)	Otplata glavnice (€)	Preostali dug (€)
1	65.806,96	418,77	10.888,06	10.469,29	55.337,67
2	55.337,67	418,77	10.888,06	10.469,29	44.868,38
3	44.868,38	598,25	15.554,38	14.956,13	29.912,25
4	29.912,25	598,25	15.554,38	14.956,13	14.956,12
5	14.956,12	598,24	15.554,36	14.956,12	0,00

Otplatni plan duga bez solidarnog jamstva

Godina	Početni dug (€)	Kamata 4% (€)	Otplata (€)	Otplata glavnice (€)	Preostali dug (€)
1	22.506,26	180,05	4.681,20	4.501,20	18.005,06
2	18.005,06	180,05	4.681,20	4.501,20	13.503,86
3	13.503,86	180,05	4.681,20	4.501,20	9.002,66
4	9.002,66	180,05	4.681,20	4.501,20	4.501,46
5	4.501,46	180,05	4.681,51	4.501,46	0,00

Primjenjeni model (Erste bank d.d.):

- Dug: 22.506,26 €
- Rok otplate: 5 godina (60 mjeseci)
- Osnovna mjesečna otplata glavnice: 375,10 €
- Uvećanje za 4% fiksne kamate: 15,00 €
- Mjesečna rata: 390,10 €

PLAN OTPLATE DUGA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA

Godina	Početni dug (€)	Kamata 4% (€)	Otplata (€)	Otplata glavnice (€)	Preostali dug (€)
1	20.991,03	167,93	4.366,08	4.198,20	16.792,83
2	16.792,83	167,93	4.366,08	4.198,20	12.594,63
3	12.594,63	167,93	4.366,08	4.198,20	8.396,43
4	8.396,43	167,93	4.366,08	4.198,20	4.198,23
5	4.198,23	167,93	4.366,16	4.198,23	0,00

Primjenjeni model (Ministarstvo financija – Porezna uprava):

- Dug: 20.991,03 €
- Rok otplate: 5 godina (60 mjeseci)
- Kamata: 4% (pojednostavljeni obračun)
- Osnovna mjesečna otplata glavnice: $20.991,03 \text{ €} / 60 = 349,85 \text{ €}$
- Uvećanje za 4%: 13,99 €
- Mjesečna rata: 363,84 €

GRUPA C — Dobavljači

R.br.	Vjerovnik	Iznos (€)	Udio u ukupnom dugu
1	Pure Medica d.o.o.	203.290,35	18,85 %
2	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.	23.733,93	2,20 %
3	DiaHem d.o.o.	15.155,61	1,41 %
4	SESTO HOLDING BV	10.000,00	0,93 %
5	BioGnost d.o.o.	6.631,18	0,61 %
6	Laboratorios Conda S.A.	4.803,99	0,45 %
7	Hrvatski Telekom d.d.	2.692,49	0,25 %
8	Croatia osiguranje d.d.	2.358,06	0,22 %
9	SGS Adriatica d.o.o.	1.937,50	0,18 %
10	Dun & Bradstreet	1.722,16	0,16 %
11	Liofilchem srl	1.280,87	0,12 %
12	BioMaxima S.A.	1.103,68	0,10 %
13	MODIPACK d.o.o.	919,06	0,09 %
14	Iva Volarić Meter	875,00	0,08 %
15	HEP-ELEKTRA d.o.o.	822,32	0,08 %
16	TUV Nord Adriatic d.o.o.	750,00	0,07 %
17	THE END OF LINE d.o.o.	326,44	0,03 %
18	Interšped Vukovar d.o.o.	305,95	0,03 %
19	ŽIVA VODA d.o.o.	150,25	0,01 %
20	INTEREUROPA d.o.o.	138,64	0,01 %
21	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	100,77	0,01 %
22	Smartivo tehnologije d.o.o.	76,18	0,01 %
23	Grad Vukovar	76,01	0,01 %
UKUPNO		279.250,44 €	25,89 %

Napomena: Tražbina vjerovnika DiaHem d.o.o. je djelomično osporena. te će njezin konačni status ovisiti o pravomoćnom utvrđenju tražbine u postupku.

Mjere restrukturiranja za Skupinu C

Za tražbine vjerovnika svrstane u Skupinu C predlaže se sljedeći model namirenja:

- **Stopa otpisa:** 75 %
- **Grace period:** 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana restrukturiranja
- **Tijekom grace perioda:** ne vrši se otplata glavnice

Rok otplate: 4 godina nakon isteka grace perioda Sukladno predloženom modelu financijskog restrukturiranja, vjerovnicima iz skupine dobavljača i ostalih poslovnih vjerovnika otpisuje se 75 % utvrđene tražbine, dok se preostalih 25 % namiruje u **48 jednakih mjesečnih rata uz obračun zakonske zatezne kamate**, koje počinju teći **istekom grace perioda od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.**

- Vjerovniku **Pure Medica d.o.o.** od ukupno utvrđene tražbine od 203.290,35 EUR otpisuje se 152.467,76 EUR, dok se iznos od 50.822,59 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **1.058,80 EUR.**
- Vjerovniku **Vukovarska gospodarska zona d.o.o.** od utvrđene tražbine od 23.733,93 EUR otpisuje se 17.800,45 EUR, dok se iznos od 5.933,48 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **123,61 EUR.**
- Vjerovniku **DiaHem d.o.o.** od utvrđene tražbine od 15.155,61 EUR otpisuje se 11.366,71 EUR, dok se iznos od 3.788,90 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **78,94 EUR.**
- Vjerovniku **SESTO HOLDING BV** od utvrđene tražbine od 10.000,00 EUR otpisuje se 7.500,00 EUR, dok se iznos od 2.500,00 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **52,08 EUR.**
- Vjerovniku **BioGnost d.o.o.** od utvrđene tražbine od 6.631,18 EUR otpisuje se 4.973,39 EUR, dok se iznos od 1.657,79 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **34,54 EUR.**
- Vjerovniku **Laboratorios Conda S.A.** od utvrđene tražbine od 4.803,99 EUR otpisuje se 3.602,99 EUR, dok se iznos od 1.201,00 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **25,02 EUR.**
- Vjerovniku **Hrvatski Telekom d.d.** od utvrđene tražbine od 2.692,49 EUR otpisuje se 2.019,37 EUR, dok se iznos od 673,12 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **14,02 EUR.**
- Vjerovniku **Croatia osiguranje d.d.** od utvrđene tražbine od 2.358,06 EUR otpisuje se 1.768,55 EUR, dok se iznos od 589,51 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **12,28 EUR.**
- Vjerovniku **SGS Adriatica d.o.o.** od utvrđene tražbine od 1.937,50 EUR otpisuje se 1.453,13 EUR, dok se iznos od 484,37 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **10,09 EUR.**
- Vjerovniku **Dun & Bradstreet d.o.o.** od utvrđene tražbine od 1.722,16 EUR otpisuje se 1.291,62 EUR, dok se iznos od 430,54 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **8,97 EUR.**
- Vjerovniku **Liofilchem S.r.l.** od utvrđene tražbine od 1.280,87 EUR otpisuje se 960,65 EUR, dok se iznos od 320,22 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **6,67 EUR.**

- Vjerovniku **BioMaxima S.A.** od utvrđene tražbine od 1.103,68 EUR otpisuje se 827,76 EUR, dok se iznos od 275,92 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **5,75 EUR**.
- Vjerovniku **MODIPACK d.o.o.** od utvrđene tražbine od 919,06 EUR otpisuje se 689,30 EUR, dok se iznos od 229,76 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **4,79 EUR**.
- Vjerovniku **Iva Volarić Meter** od utvrđene tražbine od **875,00 EUR** otpisuje se **656,25 EUR**, dok se iznos od **218,75 EUR** namiruje kroz **48 jednakih mjesečnih rata** u iznosu od **4,56 EUR**.
- Vjerovniku **HEP-Elektra d.o.o.** od utvrđene tražbine od 822,32 EUR otpisuje se 616,74 EUR, dok se iznos od 205,58 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **4,28 EUR**.
- Vjerovniku **TÜV Nord Adriatic d.o.o.** od utvrđene tražbine od 750,00 EUR otpisuje se 562,50 EUR, dok se iznos od 187,50 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **3,91 EUR**.
- Vjerovniku **The End of Line d.o.o.** od utvrđene tražbine od 326,44 EUR otpisuje se 244,83 EUR, dok se iznos od 81,61 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **1,70 EUR**.
- Vjerovniku **Interšped d.d.** od utvrđene tražbine od 305,95 EUR otpisuje se 229,46 EUR, dok se iznos od 76,49 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **1,59 EUR**.
- Vjerovniku **Živa voda d.o.o.** od utvrđene tražbine od 150,25 EUR otpisuje se 112,69 EUR, dok se iznos od 37,56 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **0,78 EUR**.
- Vjerovniku **Intereuropa d.d.** od utvrđene tražbine od 138,64 EUR otpisuje se 103,98 EUR, dok se iznos od 34,66 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **0,72 EUR**.
- Vjerovniku **Vodovod grada Vukovara d.o.o.** od utvrđene tražbine od 100,77 EUR otpisuje se 75,58 EUR, dok se iznos od 25,19 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **0,52 EUR**.
- Vjerovniku **Smartivo d.o.o.** od utvrđene tražbine od 76,18 EUR otpisuje se 57,14 EUR, dok se iznos od 19,04 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **0,40 EUR**.
- Vjerovniku **Gradu Vukovaru** od utvrđene tražbine od 76,01 EUR otpisuje se 57,01 EUR, dok se iznos od 19,00 EUR namiruje kroz 48 jednakih mjesečnih rata u iznosu od **0,40 EUR**.

Ukupno utvrđene tražbine ove skupine iznose **277.375,44 EUR**, od čega se otpisuje **208.031,58 EUR**, dok se preostali iznos od **69.343,86 EUR** namiruje u **48 jednakih mjesečnih rata** nakon isteka **grace perioda od 12 mjeseci od dana Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka kad je postalo pravomoćno**, pri čemu ukupna mjesečna obveza dužnika prema ovoj skupini vjerovnika iznosi **1.444,67 EUR mjesečno**.

Osporene tražbine

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima C grupe (skupine).

Predloženi model omogućuje Društvu stabilizaciju poslovanja i očuvanje likvidnosti tijekom prve godine provedbe plana, dok vjerovnicima osigurava namirenje njihovih tražbina u dugoročnom razdoblju. Otplata u jednakim mjesečnim ratama omogućava predvidiv novčani tok te povećava vjerojatnost uspješne provedbe plana restrukturiranja.

Načelo jednakosti vjerovnika u sve tri skupine

Načelo jednakosti vjerovnika postignuto je tako što su vjerovnici **razvrstani prema njihovom stvarnom pravnom i ekonomskom položaju**, a unutar svake skupine svi vjerovnici imaju **jednak tretman**.

Skupina A – Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. izdvojena je u posebnu skupinu jer ima drukčiji pravni položaj od ostalih vjerovnika, budući da je riječ o **razlučnom vjerovniku** s instrumentima osiguranja naplate, odnosno hipotekom i založnim pravom.

Zbog toga se na nju primjenjuje poseban model otplate:

- grace period,
- kamatna stopa 4,25 %,
- bez otpisa tražbine.

Time se poštuje njezin jači pravni položaj i osiguranje naplate.

Skupina B – financijski i javnopravni vjerovnici

U Skupinu B razvrstani su vjerovnici koji nemaju isti razlučni položaj kao Zagrebačka banka, ali imaju tražbine koje se namiruju u cijelosti i imaju ovršne isprave.

Za sve vjerovnike unutar Skupine B vrijede isti uvjeti:

- otpis 0 %,
- rok otplate 60 mjeseci,
- kamatna stopa 4,00 %,

Na taj način svi vjerovnici unutar Skupine B imaju jednak tretman.

Skupina C – dobavljači i ostali poslovni vjerovnici

U Skupinu C razvrstani su dobavljači i ostali poslovni vjerovnici čije tražbine nisu osigurane stvarnopravnim instrumentima osiguranja.

Za sve vjerovnike u toj skupini vrijede isti uvjeti:

- otpis 75 %,
- namirenje 25 % tražbine,
- grace period 12 mjeseci,
- rok otplate 48 mjeseci,
- kamatna stopa 0 %.

Iako se u ovoj skupini predviđa otpis, svi vjerovnici unutar skupine trpe isti postotak otpisa i ostvaruju isti postotak namirenja, čime je načelo jednakosti unutar skupine u cijelosti poštovano.

Zaključna formulacija za plan

Načelo jednakog postupanja prema vjerovnicima postignuto je jer su vjerovnici razvrstani u skupine prema usporedivom pravnom položaju, vrsti tražbine, instrumentima osiguranja i očekivanom stupnju namirenja.

Unutar svake pojedine skupine svi vjerovnici imaju jednak tretman, jednaku stopu namirenja, jednak način otplate i jednake uvjete restrukturiranja.

Različiti uvjeti između skupina ne predstavljaju povredu načela jednakosti jer proizlaze iz objektivno različitog pravnog položaja vjerovnika, osobito s obzirom na postojanje ili nepostojanje razlučnih prava, instrumente osiguranja naplate i gospodarski značaj tražbina za nastavak poslovanja dužnika.

10. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Dužnik C- pharm d.o.o. Planom restrukturiranja nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će mjere financijskog i operativnog restrukturiranja rezultirati viškom likvidnih sredstava, koji će dodatno biti ojačan naplatom potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

11. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Trošak restrukturiranja iznosi 5.000,00 EUR te isti obuhvaća predujam za otvaranje predstečajnog postupka, trošak povjerenika, operativne troškove vođenja predstečajnog postupka, pregovore sa vjerovnicima, troškove knjigovodstva, poslovnih savjetnika i odvjetnika.

12. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Sve informacije vezane uz predstečajni postupak dostupne su radnicima putem e- Oglasne ploče sudova kao i u upravi društva. Informacije će bit dostupne i upravi društva od ponedjeljka do petka od 07-15 h.

13. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će Društvu omogućiti nastavak redovnog poslovanja, očuvanje likvidnosti te dugoročnu održivost poslovnog modela. Provedbom plana restrukturiranja spriječit će se nastup trajne nesposobnosti za plaćanje, osigurati kontinuitet poslovanja te očuvati postojeća radna mjesta i stručni kadar nužan za obavljanje djelatnosti Društva.

Predloženi model restrukturiranja temelji se na realnim financijskim projekcijama,

očekivanom rastu prihoda te postupnom smanjenju financijskog opterećenja Društva. Vjerovnicima se kroz provedbu plana omogućava povoljniji položaj u odnosu na scenarij otvaranja stečajnog postupka, budući da bi u slučaju stečaja naplata tražbina bila neizvjesna, vremenski dugotrajna te u značajno manjem iznosu od predloženog namirenja kroz plan restrukturiranja.

Društvo raspolaže potrebnim znanjem, stručnim kadrovima, poslovnim iskustvom, postojećom infrastrukturom i uspostavljenom mrežom kupaca i dobavljača, što predstavlja čvrstu osnovu za nastavak poslovanja nakon provedbe restrukturiranja. Poseban naglasak stavlja se na očuvanje postojećih poslovnih odnosa, vraćanje povjerenja kupaca te ponovno aktiviranje poslovnih prilika koje su privremeno bile ograničene uslijed financijskih poteškoća.

Ključne pretpostavke uspješne provedbe plana su:

- potvrda i pravomoćnost plana restrukturiranja;
- provedba ugovorenih mjera financijskog restrukturiranja i poštivanje otplatnih planova;
- zadržavanje postojećih kupaca i poslovnih partnera te postupno povećanje tržišnog udjela;
- razvoj novih proizvoda i proširenje prodajnog asortimana;
- povećanje izvozne aktivnosti i ulazak na nova tržišta;
- racionalizacija troškova poslovanja i optimizacija radnih procesa;
- uredno podmirivanje tekućih obveza nakon potvrde plana;
- nastavak suradnje s financijskim institucijama, dobavljačima i strateškim partnerima.

Društvo očekuje da će provedba restrukturiranja tijekom razdoblja 2026. – 2030. godine omogućiti stabilizaciju poslovanja, postupni rast prihoda i profitabilnosti te stvaranje pretpostavki za uredno izvršavanje svih obveza preuzetih planom restrukturiranja.

Posebno je važno istaknuti da Društvo planira daljnji razvoj kroz proširenje portfelja proizvoda, povećanje prodaje laboratorijskih potrošnih materijala, mikrobioloških podloga i dijagnostičkih proizvoda te jačanje prisutnosti na domaćem i inozemnim tržištima. Očekivani rast prihoda, zajedno s predviđenim mjerama financijskog restrukturiranja, predstavlja temelj za uspješnu provedbu plana i dugoročnu održivost poslovanja.

Dužnik ostaje u potpunosti opredijeljen za zaštitu interesa vjerovnika, očuvanje poslovnih odnosa i uredno izvršavanje svih obveza preuzetih ovim planom restrukturiranja. Cilj predloženih mjera nije samo financijska stabilizacija Društva, već i stvaranje uvjeta za daljnji rast i razvoj na korist svih sudionika postupka, uključujući vjerovnike, zaposlenike, poslovne partnere i lokalnu zajednicu.

14. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), plan restrukturiranja ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i bivših radnika iz radnog odnosa u bruto iznosu,
2. otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom,
3. tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti,
4. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje,
5. novčane kazne izrečene za kaznena ili prekršajna djela te troškove kaznenih i prekršajnih postupaka,
6. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, braka, tazbinskog srodstva ili srodstva po posvojenju,
7. kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. Stečajnog zakona.

Navedene tražbine ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, pod uvjetom da ne budu stavljena u lošiji položaj od onoga u kojem bi bila da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako na to izričito i dobrovoljno pristanu.

Plan restrukturiranja ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i prava Europske unije, uključujući pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije te pravo na obavješćivanje i savjetovanje radnika.

Za C pharm d.o.o.

Marijo Bajto



